

DÉCOUVREZ LA VILLE DE MONTELIER

Montélier est une petite commune de plus de 3.000 habitants située sur les hauteurs de la Drôme, à 10 kilomètres à l'est de Valence. Cette commune verte aux nombreux vestiges historiques saura vous charmer par sa qualité et son cadre de vie idéal.

SITUATION DE MONTELIER

La commune de Montélier bénéficie d'une position stratégique intéressante et se situe à un carrefour de communication important en France et en Europe, qui lui permet donc d'accéder facilement et rapidement avec de nombreuses grandes villes. Au niveau départemental, Montélier fait partie de l'Agglomération Valentinoise et se situe à égale distance de Romans-sur-Isère et de Valence (10km).

La commune est desservie quotidiennement par le service de bus CITEA, quatrième réseau urbain de la région Rhône-Alpes, et la relie avec des villes comme Valence, Romans ou encore Crest.

→ En savoir plus sur le réseau CITEA

Une gare TGV est située à Alixan, commune voisine de Montélier à 5 minutes, qui permet aux montéliérins de voyager aisément partout dans la région. Récemment, plusieurs grandes routes avec pistes cyclables ont également été restaurées sur le tronçon Valence-Chabeuil, facilitant encore plus les transports, que ce soit en voiture ou à vélo.

ÉDUCATION ET ACTIVITÉS

Montélier dispose de nombreux équipements pour l'éducation avec notamment 4 écoles maternelles et primaires, une crèche municipale, une bibliothèque communale...

Plusieurs stades et complexes sont également accessibles pour la pratique de divers sport comme le tennis ou football.

Une salle municipale construite en 2006

LES MONUMENTS ET LA CULTURE

Montélier est certes une petite commune, elle n'en reste pas moins culturelle et regorge de monuments à visiter.

- L'Eglise Saint Prix possède un somptueux clocher carré datant de la fin du XIXe siècle.
- Le Jardin Sémaphore, qui offre une multitude d'activités (cabane, toboggan, grande fresque sur l'histoire de la ville de Montélier, fontaines, cages aux oiseaux, mare à canards, etc)
- Le Musée de Madagascar
- Les Châteaux: Monteynard, Rotonde de Montmusard, les portes fortifiées...

ÉCOLOGIE

Montélier est un village éco-responsable portant une grande importance aux utilisations des ressources naturelles et aux économies d'énergies.

La commune a mis en place plusieurs initiatives afin de lutter pour ces causes:

- L'Eco-quartier "Les Solstices":

Lancement en 2009 de ce quartier résidentiel très éco-responsable grâce notamment à une exposition optimale face au soleil, une isolation performante, des récupérateurs d'eau de pluie, des panneaux photovoltaïques ou encore des éclairages publics économes.

Les mêmes efforts "d'écolo-nomie" ont été mis en place lors de la fabrication ou rénovation des structures importantes de la commune comme le gymnase municipal par exemple.

De plus, la commune bénéficie depuis 2009 de 4 fleurs au Concours National du Fleurissement récompensant les efforts botaniques quotidien mis en place par Montélier depuis plusieurs années.

**Acheter ou vendre votre maison, appartement ou terrain à Montélier,
contactez-nous pour une estimation gratuite et personnalisée au 04 75 55 77 00**

www.morinimmobilier.com