

DÉCOUVREZ LA VILLE DE BOURG-LES-VALENCE

Située au Nord de Valence, la ville de Bourg-lès-Valence est une commune d'environ 20.000 habitants faisant parti de l'agglomération Valentinoise avec Guilherand-Granges, Saint-Péray et Saint-Marcel. La ville est traversée en longueur par le Rhône.

SITUATION DE BOURG-LES-VALENCE

Bourg-lès-Valence, tout comme Valence est situé le long de l'autoroute A7 et dans un rayon de 100km de Lyon, Grenoble, Avignon ou encore Saint-Etienne.

La ville est desservie par le service de bus CITEA, quatrième réseau urbain de la région Rhône-Alpes et présent dans les 39 communes de l'agglomération Valentinoise.

→ *En savoir plus sur le réseau CITEA*

Valence et Bourg-lès-Valence disposent également d'un parc de 400 vélos en libre-service et en location longue-durée depuis 2010.

→ *En savoir plus sur le réseau LIBELO*

- **La ViaRhôna** est une voie accessible à tous permettant balades et autres promenades sur les berges du Rhône que vous soyez à pied, en vélo, en trottinette ou en roller, pour profiter pleinement du patrimoine local et du paysage.
- **Les Berges du Rhône**

L'ÉCONOMIE BOURCAINE

Bourg-lès-Valence compte plus de 900 entreprises installées représentant des secteurs variés (industrie, énergie, agro-alimentaire, logistique...)

Plusieurs Zones d'Activités Économiques sont également présentes dans la ville pour aider à la création et au développement d'entreprises comme la Zone de l'Armailler ou encore la Zone de Marcerolles.

ENSEIGNEMENT

- **Le lycée "Les Trois Sources":**

Il propose aux lycéens un enseignement général dans un cadre somptueux. En effet, le bâtiment n'est rien de moins que l'ancien château du Valentin, datant du XVII^{ème} siècle. Architecture classique, parc spacieux autour du lycée... Un cadre idéal pour étudier.

- **Le lycée agricole "Valentin":**

Il se trouve également sur le même site et propose des formations spécialisées dans le domaine de l'agro-alimentaire, de la seconde jusqu'en licence (bac +3) dans un cadre original: accolé à une ferme et un magasin de produits biologiques locaux qui en sont issu.

LES MONUMENTS ET LA CULTURE

- **La collégiale Saint-pierre:** une des plus anciennes églises du Valentinois
- **Le Château des Chanalets**
- **Le Théâtre Le Rhône:** salle de spectacle et d'exposition majeure du bassin Valentinois

- **La Cartoucherie**

Ancien lieu de fabrication d'armement a récemment été aménagé en un gigantesque pôle dédié entièrement à l'image animée: La Cour des Images. Plusieurs structures ont intégrés ce bâtiment pour y développer leurs activités dans ces domaines: studio de production, école de cinéma d'animation (La Poudrière), production de court-métrage d'animation, studio de création audiovisuelle ainsi que le très réputé studio Folimage.

- **La Médiathèque de Bourg-lès-Valence**
- **Le Centre Musical**

La ville de Bourg-lès-Valence est également axée sur le sport et met à disposition de ses habitants des complexes sportifs et des clubs pour tous les âges et dans tous les domaines (plus de 50 clubs et associations sont présentes dans la commune et proposent une trentaine de disciplines sportives différentes).

**Acheter ou vendre votre maison, appartement ou terrain à Bourg-Lès-Valence,
contactez-nous pour une estimation gratuite et personnalisée au 04 75 55 77 00**

www.morinimmobilier.com